

Scadenza di Lunedì 01/02/2016

Locazioni: imposta di registro

Versamento, per i titolari di contratti di locazione e affitto che non hanno optato per il regime della cedolare secca, dell'imposta di registro sui contratti di locazione e affitto stipulati in data 01/01/2016 o rinnovati tacitamente a decorrere dal 01/01/2016.

L'imposta di registro deve essere autoliquidata e versata entro 30 giorni dalla stipula mediante mod. F23 presso Banche, Agenzie Postali o Concessionari, prima della registrazione; la copia dell'attestato di versamento va poi consegnata all'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate insieme alla richiesta di registrazione. In caso di registrazione telematica, il pagamento è contestuale alla registrazione.

Il versamento deve essere effettuato tramite Modello F23 o, per i contratti di locazione e affitto di beni immobili, mediante modello "F24 versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE).