

Giovedì 19/12/2013

IMU sulle abitazioni concesse in comodato a parenti

A cura di: Studio Meli S.r.l.

La normativa ICI estendeva le agevolazioni riservate alle abitazioni principali anche agli immobili abitativi concessi in comodato gratuito a parenti, per i quali costituivano abitazione principale.

Con l'introduzione dell'IMU però questa norma è stata abrogata e anche questi immobili hanno quindi scontato l'IMU con aliquota prevista per le altre tipologie di immobili, senza alcuna detrazione.

Con il recente D.L. 102/2013 è stata però prevista la possibilità, per i Comuni, di equiparare all'abitazione principale le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.

La novità non è automatica ma deve essere appositamente prevista dal regolamento comunale e risulta in ogni caso applicabile solo per la seconda rata IMU (l'imposta riferita alla prima rata 2013 resta dovuta per intero come determinata con le precedenti regole).