



Giovedì 24/07/2025

## **Estromissione Agevolata Immobili Strumentali per Imprenditori Individuali: analisi di Convenienza con il Software AteneoWeb**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La Legge di Bilancio 2025 offre agli imprenditori individuali un'opportunità unica per estromettere beni immobili strumentali dal patrimonio dell'impresa, usufruendo di un'imposta sostitutiva agevolata.

### **Vantaggi Fiscali**

L'imposta sostitutiva Ã pari all'8% sulla plusvalenza, calcolata come differenza tra il valore normale e il costo fiscale dei beni. Per gli immobili, Ã possibile utilizzare il valore catastale in luogo del valore normale. Software "Estromissione Agevolata Immobili Strumentali Imprenditori Individuali 2025"

AteneoWeb ha sviluppato un software per semplificare il calcolo delle imposte sostitutive e indirette (IVA) in base a:

- Tipo di immobile
- Situazioni specifiche dell'immobile (es. costruito da meno o piÃ¹ di 5 anni, con opzione IVA o in esenzione)

### **Funzionalità del Software**

- Calcolo rapido delle imposte sostitutive e indirette
- Determinazione del valore normale o catastale degli immobili
- Analisi di convenienza dell'operazione
- Gestione di diverse casistiche e situazioni specifiche

### **Acquisto e Pacchetti Sconto**

Il software Ã acquistabile singolarmente (in versione Excel o Cloud) o a prezzo scontato nel pacchetto "Assegnazioni, Cessioni, Estromissioni agevolate immobili societÃ e imprese individuali 2025", disponibile in versione Excel e in versione Cloud, che include anche i software:

- Assegnazione Agevolata Immobili SocietÃ . Tassazione Soci 2025
- Assegnazione Cessione Agevolata Immobili SocietÃ (Legge Bilancio 2025)

**CLICCA QUI** per acquistare il pacchetto in versione Excel.

**CLICCA QUI** per acquistare il pacchetto in versione Cloud.