



Martedì 18/02/2025

## **Assegnazione Agevolata Immobili ai Soci 2025: il software per l'analisi di convenienza**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La Legge di Bilancio 2025 ha prorogato la possibilità per le società di assegnare o cedere beni immobili non strumentali e beni mobili registrati ai propri soci entro il 30 settembre 2025. Tale misura prevede l'applicazione di un'imposta sostitutiva agevolata sulle plusvalenze.

### **Imposta Sostitutiva Agevolata**

L'imposta sostitutiva è pari all'8% (10,5% per società non operative nei tre esercizi precedenti) sulla plusvalenza, calcolata come differenza tra il valore normale o il prezzo di cessione e il costo fiscale dei beni. Per gli immobili, è possibile utilizzare il valore catastale in luogo del valore normale. In caso di cessione, se il corrispettivo è inferiore al valore normale, quest'ultimo sarà comunque considerato ai fini fiscali.

### **Vantaggi per Società e Soci**

- Società: imposta sostitutiva agevolata sulle plusvalenze, possibilità di utilizzare il valore catastale per gli immobili.
- Soci: potenziale riduzione del costo della partecipazione o attribuzione di un utile in natura tassabile come reddito di capitale.

### **Software "Assegnazione Agevolata Immobili Società . Tassazione Soci 2025"**

AteneoWeb ha sviluppato un software per agevolare il calcolo del carico fiscale e del nuovo valore fiscale delle partecipazioni dei soci che beneficiano dell'assegnazione: "Assegnazione Agevolata Immobili Società . Tassazione Soci 2025".

### **Funzionalità del Software**

- Calcolo dell'imposta sostitutiva agevolata (8% o 10,5%).
- Determinazione del valore normale o catastale degli immobili.
- Calcolo della plusvalenza tassabile.
- Stima del nuovo valore fiscale delle partecipazioni dei soci.

### **Acquisto e Pacchetti Sconto**

Il software è acquistabile singolarmente su [www.ateneoweb.com](http://www.ateneoweb.com) o a prezzo scontato nel pacchetto "Assegnazioni, Cessioni, Estromissioni agevolate immobili società e imprese individuali 2025", disponibile in versione Excel e in versione Cloud, che include anche i software:

- Assegnazione Cessione Agevolata Immobili Società
- Estromissione Agevolata Immobili Strumentali Imprenditori Individuali

**CLICCA QUI** per acquistare il pacchetto in versione Excel.

**CLICCA QUI** per acquistare il pacchetto in versione Cloud.