

Martedì 19/11/2013

## **Anche il vano non abitabile può far decadere il beneficio fiscale ?prima casa?**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Al fine delle agevolazioni fiscali ?prima casa?, anche i vani non abitabili, ma comunque facilmente utilizzabili, sono da considerarsi parte della superficie complessiva dell'immobile e possono, facendo aumentare la metratura, farlo tramutare in immobile ?di lusso?, e negare la possibilità di ottenere il beneficio fiscale.

Questo quanto stabilito dalla sentenza della Corte di Cassazione n. 25674 del 15 novembre 2013 che, nello specifico, ha evidenziato come l'abitabilità sia da considerarsi un criterio non esclusivo al fine della individuazione della categoria giuridica della ?superficie utile complessiva? e che la facile utilizzazione della stessa è un concetto che prescinde dall'abitabilità.