

All'Agenzia delle Entrate Direzione provinciale di \_\_\_\_\_

Ufficio territoriale di \_\_\_\_\_

**RICHIESTA AGEVOLAZIONE FISCALE (1)**  
**DICHIARAZIONE INTENZIONE DI RITRASFERIRE L'IMMOBILE ENTRO 5 ANNI (2)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

in qualità di titolare della ditta individuale \_\_\_\_\_

oppure

nella sua qualità di Legale Rappresentante della società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ C.F. – P.IVA \_\_\_\_\_

**PREMESSO CHE** nella proc. esec. c/o il Tribunale di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ R.E.

si è aggiudicato l'immobile sito in \_\_\_\_\_ Via

\_\_\_\_\_ censito al C.F. del Comune di \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale N. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_

**CHIEDE** che il decreto di trasferimento a suo favore sia assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro 200,00 ciascuna ai sensi dell'art. 16 del D.L. 18/2016, convertito nella legge 49/2016 e modificato dalla legge 232/2016, pubblicata G.U. n. 297 del 21/12/2016 (legge di Bilancio 2017).

Consapevole delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti di cui all'art. 76 di tale T.U., sotto la sua responsabilità

**DICHIARA** che intende trasferire gli immobili acquistati entro 5 anni dalla data del decreto di trasferimento

**È A CONOSCENZA** che ove non si realizzi la condizione del ritrasferimento entro il quinquennio sarà tenuto al versamento delle imposte di registro ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, con una sanzione amministrativa del trenta per cento, oltre agli interessi di mora di cui all'art. 55 comma 4 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro di cui al DPR n. 131 del 26 aprile 1986.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Allegato/i: copia documento d'identità

<sup>1</sup> L'agevolazione consiste nella tassazione con applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa, pari a 200 euro ciascuna e pertanto 600 euro per ogni atto di trasferimento.

<sup>2</sup> Articolo 16 del D.L. 18/2016, convertito nella legge 8 aprile 2016, n. 49 e modificato dalla legge 11 dicembre 2016, n. 232, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 297 del 21 dicembre 2016 (legge di Bilancio 2017)

"1. Gli atti e i provvedimenti recanti il trasferimento della proprietà o di diritti reali su beni immobili emessi, a favore di soggetti che svolgono attività d'impresa, nell'ambito di una procedura giudiziaria di espropriazione immobiliare di cui al libro III, titolo II, capo IV, del codice di procedura civile, ovvero di una procedura di vendita di cui all'articolo 107 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, sono assoggettati alle imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di 200 euro ciascuna a condizione che l'acquirente dichiari che intende trasferirli entro **cinque** anni.

2. Ove non si realizzi la condizione del ritrasferimento entro il **quinquennio**, le imposte di registro, ipotecaria e catastale sono dovute nella misura ordinaria e si applica una sanzione amministrativa del 30 per cento oltre agli interessi di mora di cui all'articolo 55, comma 4, del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131. Dalla scadenza del **quinquennio** decorre il termine per il recupero delle imposte ordinarie da parte dell'amministrazione finanziaria.

3. Le disposizioni del presente articolo hanno effetto per gli atti emessi dalla data di entrata in vigore del presente decreto fino al **30 giugno 2017** "